



Bauzentrum
Schäfer

MIETKATALOG

2026



Tel.: 06302 – 92 10 0

67681 Wartenberg-Rohrbach Kaiserstraße 48

www.schaefer-baustoffe.de

	<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
				
Artikel - #: 9030300159				
Kubota Bagger KX008-5				
Gewicht: 975 kg				
Gesamtbreite: 700 mm				
	860 mm			
Transportlänge: 2750 mm				
Höhe: 2230 mm				
Grabtiefe: 1720 mm				
Reichweite: 3020 mm				
	55,- €	110,- €	100,- €	10,00 €
				
Artikel - #: 9030300108				
Kubota Bagger KX 18-4G				
Gewicht: 1695 kg				
Gesamtbreite: 990 mm				
	1300 mm			
Transportlänge: 3710 mm				
Höhe: 2286 mm				
Grabtiefe: 2380 mm				
Reichweite: 4120 mm				
	70,- €	110,- €	100,- €	10,00 €
				
Artikel - #: 9030300021				
Kubota Bagger 27-4				
Gewicht: 2665 kg				
Gesamtbreite: 1500 mm				
Transportlänge: 4190 mm				
Höhe: 2430 mm				
Grabtiefe: 2820 mm				
Reichweite: 4630 mm				
	85,- €	135,- €	125,- €	12,00 €
				
Artikel - #: 9030300032				
Kubota Bagger U 35-3				
Gewicht: 3665 kg				
Gesamtbreite: 1700 mm				
Transportlänge: 4865 mm				
Höhe: 2440 mm				
Grabtiefe: 3350 mm				
Reichweite: 5400 mm				
	100,- €	155,- €	145,- €	13,00 €
				
Artikel - #: 9030300107				
Kubota Bagger U 55				
Gewicht: 5400 kg				
Gesamtbreite: 1960 mm				
Transportlänge: 5500 mm				
Höhe: 2550 mm				
Grabtiefe: 3630 mm				
Reichweite: 6105 mm				
	115,- €	185,- €	175,- €	16,00 €
				
Artikel - #: 9030300154				
Kubota Bagger KX080-4MGL				
Gewicht: 8500 kg				
Gesamtbreite: 2200 mm				
Transportlänge: 6450 mm				
Höhe: 2540 mm				
Reichweite: 7330 mm				
	160,- €	240,- €	230,- €	20,00 €

* Bei Beschädigung 1000,00 € Selbstbehalt *

>> Preise sind gültig für max. 8 Betriebsstunden je Tag <<

Die Versicherung beläuft sich pro Kalendertag - alle Preise sind Abholpreise zzgl. 19 % MwSt.

Radlader & Zubehör Bagger



Artikel - #: 9030300158

Schaeff Radlader TL100 Classic
 Gewicht: 5800 kg
 Gesamtbreite: 1950 mm
 Transportlänge: 5270 mm
 Höhe: 2760 mm
 Schaufelinhalt: 1,55 cbm

1/2 Tag

90,- €

1 Tag

140,- €

Woche / Tag

130,- €

Vers.*

13,00 €

Neu im Sortiment **Februar 2025**

Artikel - #: 9030300161

Kubota Dumper KC70H-4

Gewicht: 735 kg
 Gesamtbreite: 758 mm
 Transportlänge: 2008 mm
 Höhe: 1300 mm
 Schaufelinhalt: 0,34 cbm
 Max. Ladekapazität: 700 kg



80,-€

120,- €

110,- €

12,- €



Artikel - #: 9030300122

Hydraulikhammer MS01
für Bagger 1,8 to

70,-€

120,- €

100,- €

-

Artikel - #: 9030300053

Hydraulikhammer MS03
für Bagger 2,6-3,6-5,4 to

60,-€

100,- €

80,- €

-

Fettpresse, leihweise für Hydraulischer
Abbruchhammer SG6040 im Preis enthalten



Artikel - #: 903030022

Artikel - #: 903030123

Hydr. Grabenräumwanne
für MS01 bis MS03
von 1,00 – 1,40 mtr Breite

-

25,-€

20,- €

-



Artikel – 9030300109

Abbruch & Sortiergreifer

MS 03

nur für Bagger 5,4 to

50,- €

80,- €

60,- €

-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

Frachtpreise für die Anlieferung von Mietgeräten

Preise je Gerät für An-, und Abfuhr

Zone 1	1 – 10 km	90303095	150,00
Zone 2	11 – 20 km	90303096	175,00
Zone 3	21 – 30 km	90303097	230,00
Zone 4	31 - 40 km	90303098	280,00
Zone 5	Ab 41 km	90303099	Gem. Rücksprache

Entfernung laut Google Maps.

<https://www.google.de/maps>

Rückgabe nicht vollgetankt

zuzüglich 2,90 € je Liter Diesel

Rückgabe nicht gereinigter Baumaschine

zuzüglich **50,- € Reinigungspauschale**

Rüttler / Stampfer



Artikel - #: 9030300081-9030300019

Bomag Rüttler BP 20/50 D

Arbeitsbreite: 500 mm
Rüttelkraft: 20 kN
Gewicht: 109 kg
Motor: Diesel
Motorleistung: 3 kw - 4 PS

1/2 Tag

30,- €

1 Tag

45,- €

Woche / Tag

35,- €

Vers.*

-



Artikel - #: 9030300069-9030300061

Wacker Rüttler DPU 35/60

Arbeitsbreite: 600 mm
Rüttelkraft: 37 kN
Gewicht: 250 kg
Motor: Diesel
Motorleistung: 3,1 kw-4,21 PS

40,- €

55,- €

45,- €

-



Artikel - #: 9030300074

Wacker Rüttler DPU 4545

Arbeitsbreite: 600 mm
Rüttelkraft: 45 kN
Gewicht: 420 kg
Motor: Diesel
Motorleistung: 6,4 kw-8,7 PS
Elektrostart

40,- €

65,- €

55,- €

5,- €



Artikel - #: 9030300049-9030300041

Wacker Stampfer BS 60-2

Arbeitsbreite: 280 mm
Rüttelkraft: kN
Gewicht: 66 kg
Motor: Gemisch
Motorleistung: 1,8 kw-2,45 PS

30,- €

50,- €

40,- €

-



Artikel - #: 9030300049

Wacker AP 1850 E

Arbeitsbreite: 500 mm
Rüttelkraft: 18 kN
Gewicht: 110 kg
Motor: Akku

AKKU

AKKU

AKKU

-



Artikel - #: 903030115

Wacker AP 1850 E

Arbeitsbreite: 500 mm
Rüttelkraft: 18 kN
Gewicht: 110 kg
Motor: Akku

30,- €

45,- €

35,- €

-



Artikel - #: 9030300116

Akku Pauschale für Wacker Akku-Rüttler

8,- €

8,- €

8,- €

-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

Artikel - #: 9030300129

Wacker Rüttler DPU 80

Arbeitsbreite: 800 mm
 Rüttelkraft: 80 kN
 Gewicht: 770 kg
 Motor: Diesel
 Motorleistung: 11,5 kw-15,6 PS
 Elektrostart



Motortyp:
 Wassergekühlter 2-Zylinder-Diesel-Viertakt-Motor

* Extra Einweisung erforderlich *

1/2 Tag

50,00€

1 Tag

90,00€

Woche / Tag

80,00€

Vers.*

5,- €

Flaschenrüttler



Artikel - #: 9030300013

Wacker Flaschenrüttler

Länge: 35 mm
 Strom: 220 Volt



Artikel - #: 9030300048

Wacker Flaschenrüttler

Länge: 50 mm
 Strom: 220 Volt

**1 Tag**

35,- €

**Woche / Tag**

25,- €



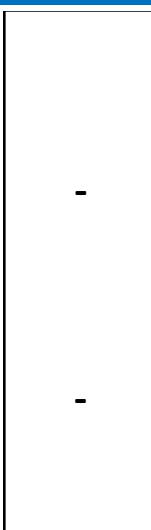
Zubehör Rüttler / Stampfer



Artikel - #: 9030300030-9030300017

Gummimatte f. Rüttler

Maschine: BP 20/50 D

**1 Tag**

15,00€

**Woche / Tag**

- -



Artikel - #: 9030300033-9030300075

Gummimatte f. Rüttler

Maschine: DPU 37/60

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

	<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
	Artikel - #: 9030300015-9030300039 Norton Pflasterschneider CM 401 600 Masch.Tisch.: 500 x 600 mm Max.Schnittl.: 600 mm Gewicht: 113 kg Leistung: 2.200 Watt	25,00 €	40,- €	35,- €
	Artikel - #: 9030300080 Norton Fliesen-Schneider Masch.Tisch.: 1110 x 490 mm Max.Schnittl.: 1000 mm Gewicht: 66 kg Leistung: 1300 Watt	25,00 €	40,- €	35,- €
	Artikel - #: 9030300064 Pflasterknacker hydraulisch. Maxi.Größe.: 10 cm Leistung: Hydraulik	10,00 €	15,00 €	10,00 €
	Artikel - #: 9030300091 Pflasterreinigungsgerät EasyClean. Honda GX160 Motor: Benzin Leistung: 5,5 PS Gewicht: 51 kg Arbeitsbreite: 600 mm Druck: 150 bar	-	69,00 €	-
	Ambratec Aquabase V Alkalisch Intensivreiniger 1 Ltr.	-	30,00 €	-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

**Info
Seite 12**

**Info
Seite 12**

Vakuumverlegung / Abbruchhämmer

	<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
				
Artikel - #: 9030300100 Probst - Speedy Vakuum - Handverlegegerät VS-140/200 Tragfähigkeit (kg): max. 200 Eigengewicht (kg): 20 *mit 100kg Saugplatte*		55,00€	-	-
				
Artikel - #: 9030300101 Saugplatte 200kg für Speedy Vakuum-Handverlegegerät	-	15,00€	-	-
				
Artikel - #: 9030300055 Wacker Abbruchhammer Breaker EH 6 M Meisel: SDS-Plus Gewicht: 7,1 kg Leistung: 230 Watt	20,- €	30,- €	-	-
* Ohne Meisel *				
				
Artikel - #: 9030300058 Dewalt Abbruchhammer D 25941 K Meisel: Sechskant Gewicht: 13,8 kg Leistung: 230 Watt	20,- €	35,- €	-	-
* Ohne Meisel *				
				
Artikel - #: 9030300002 Milwaukee Abbruchhammer D 25980 Meisel: Sechskant Gewicht: 31 kg Leistung: 2.100 Watt	30,- €	45,- €	-	-
* Ohne Meisel *				

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

Zubehör Abbruchhämmer

	<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
				
Artikel - #: 9030300062 <u>Spitzmeisel SDS Max</u>		6,00€	-	-
				
Artikel - #: 9030300056 <u>Flachmeisel SDS Max</u>		6,00 €	-	-
				
Artikel - #: 9030300005 <u>Breitmeisel SDS Max</u>		8,00€	-	-
				
Artikel - #: 9030300011 <u>Spitzmeisel f. 30 kg</u>		9,00 €	-	-
				
Artikel - #: 9020200083 <u>Spatenmeisel f. 30 kg</u>		15,00 €	-	-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

Trennen / Schleifen / Bohren



Artikel - #: 9030300034

Norton CP512-300

Motorflex

Blattgröße: 300 mm
 Max. Schnitttiefe: 100 mm
 Gewicht: 10,1 kg
 Leistung: 5,4 PS

1/2 Tag

25,- €

1 Tag

45,- €

Woche

/ Tag

-

Vers.*

Info
Seite 12



Artikel - #: 9030300026

Norton Betonschleifer

Model: CG 180
 Gewicht: 8,4 kg
 Drehzahl: 9500U/min
 Motor: Elektrisch 230 Volt
 * Ohne Schrubscheibe *

32,50€

45,00 €

-

Info
Seite 12



Artikel - #: 9030300027

Einscheibenmaschine Numatic

Model: NPR 1515
 Gewicht: 32 kg
 Drehzahl: 1500 U/min
 Motor: Elektrisch 230 Volt
 *Ohne Schleifscheiben *
 Für Estrich Anzuschleifen

30,00 €

40,00 €

35,00€

-



Artikel - #: 9030300008

Metabo Langhalsschleifer

Comfort

Model: LSV 5-225
 Gewicht: 4,5 kg
 Drehzahl: 1650 U/min
 Motor: Elektrisch 230 Volt
 * Ohne Schleifscheiben *

30,00 €

40,00 €

35,00€

-



Artikel - #: 9030300024

Norton Kernbohrgerät

Handgeführt ohne Bohrkrone

Model: CDM 203
 Gewicht: 8,5 kg
 Drehzahl: 2900
 Motor: 2000 Watt

45,00 €

65,00 €

-

-



Artikel - #: 9030300088

Norton Kernbohrgerät

Stationär ohne Bohrkrone

Model: CDR 353
 Gewicht: 35,9 kg
 Drehzahl: 730 min
 Motor: 3300 Watt

65,00 €

85,00 €

-

-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !



Artikel - #: 9030300132
Norton Clipper Fugenschneider
CS1 P13

Max.-Schnitt: 190 mm
 Leistung: 13 PS
 Gewicht: 140 kg
 Kraftstoff: Benzin
 Max. Blatt-Ø 500 mm

1/2 Tag

-

1 Tag

50,- €

Woche

-

Abnutzung
Info
Seite 12

Trennen / Schleifen / Bohren + Zubehör



Artikel - #: 9030300070
Diamant Schleifscheibe
180 mm

Abnutzung
je mm

35,- €

Stück
Kauf

-

Tag

Mindestens
 10,- €

Info
Seite 12



Norton Diamant Bohrkronen
 Größen: 80 x 201 x 450 mm
 80 mm Artikel-#: 903030023
 114 mm Artikel-#: 903030084
 130 mm Artikel-#: 903030067
 160 mm Artikel-#: 903030076
 193 mm Artikel-#: 903030038

-

-

Mindestens
 10,- €

Info
Seite 12



Artikel - #: 9030300060
Schleifscheibe einschieben
Körnung 16 oder 24

-

15,- €

-

-



Artikel - #: 9030300085
Schleifscheiben Trockenbau
225 mm
 Körnung: 60, 80, 100, 120

-

1,- €

-

-

Keine Rückgabe der
Benutzen Scheiben möglich!

Artikel - #: 9030300003
Metabo Nass & Trocken-
Staubsauger Klasse M
 Für Schleifgiraffe oder
 andere Anwendungen!

-

-

15,- €

-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !



Artikel - #: 9030300052
Heylo DT 850

Pauschal	1 Tag	Woche / Tag	Vers.*
-	15,00€	-	-

Abnutzung Diamanttrennscheiben&Bohrkrone

Die Berechnung erfolgt nach Differenz gemessenen Belag in mm bei Abholung und nach Rücklieferung der Maschine !!!

Durchmesser	für Material	für Maschine	€ / mm	Mind. Abrechnung
500 mm	Asphalt	Fugenschneider CS1 P13	80,-	10,-
500 mm	Stein	Fugenschneider CS1 P13	80,-	10,-
180 mm	Beton	Betonschleifer CG 180	70,-	10,-
300 mm	Stein	Motorflex CP512-300	70,-	5,-
400 mm	Universal	Steinsäge/Trocken IQMS 362	90,-	10,-
350 mm	Stein	Pflasterschneider CM401 600	40,-	5,-
230 mm	Fliesen	Fliesenenschneider	40,-	5,-
80 mm	Beton	Kernbohrgerät CDM 203	50,-	5,-
114 mm	Beton	Kernbohrgerät CDM 203	65,-	10,-
130 mm	Beton	Kernbohrgerät CDM 203	80,-	10,-
160 mm	Beton	Kernbohrgerät CDM 203	115,-	15,-
193 mm	Beton	Kernbohrgerät CDM 203	115,-	15,-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !



Artikel - #: 9030300078
Gasheizer

<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
-	15,00€	10,00 €	-

Sägen



Artikel - #: 9030300087
Baustoff Bandsäge
Norton ohne Band



Artikel - #: 9030300050
Porenbeton Bandsäge
Ohne Band

Artikel - #: 9030300089
Sägeband für Bandsäge
Norton CB 511 230 V

Preis für einmalige Benutzung!

<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
-	35,00€	-	-
-	35,00 €	-	-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

! NEU !

Artikel - #: 9030300125

Stihl Erdbohrgerät BT 360

Leistung: 2,9/3,9kW/PS
 Gewicht: 28,8 kg
 Hubraum: 60,3 cm³
 Erbohrlänge: 90 cm
 Durchmesser: 150 mm

Pauschal**1 Tag****Woche****Vers.***

35,- €

-

/ Tag

-

-

Achtung: Dies ist ein Zweimann-Gerät

Artikel - #: 9030300126

Stihl Erdbohrer 150 mm

Länge: 700 mm

Pauschal**1 Tag****Woche****Vers.***

15,- €

-

-

-



Artikel - #: 903030135

Stihl Erdbohrer 360 mm

Länge: 700 mm

Pauschal**1 Tag****Woche****Vers.***

20,- €

-

-

-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

	<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche / Tag</u>	<u>Vers.*</u>
 Artikel - #: 9030300054 Rollgerüst <u>6,26 mtr Arbeitshöhe</u>	-	40,00 €	30,00 €	-
 Artikel - #: Versetzzange Blockstufe	-	20,00 €	15,00 €	-
 Artikel - #: 9030300016 Versetzzange Betonblöcke	-	50,00 €	40,00€	-
 Artikel - #: 9030300068 Linde Hubwagen	-	10,00 €	-	-
 Artikel - #: 9030300044 Materialcontainer <u>3,00 x 2,00 mtr</u>	-	-	5,00 €	-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

<u>1/2 Tag</u>	<u>1 Tag</u>	<u>Woche</u> <u>/ Tag</u>	<u>Vers.*</u>



Artikel - #: 0600037

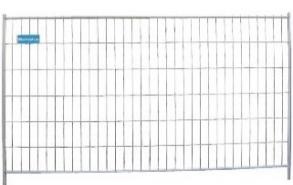
Rasenwalze1/2 Tag1 TagWoche
/ TagVers.*

-

8,50 €

-

-



Artikel - #: 9030300117

Bauzaun 3,5 x 1,80 m
ver. eine Länge

-

1,20 €

1,00 €

-



Artikel - #: 9030300118

Betonfuß für Bauzaun
Einzel

-

0,60 €

0,50 €

-

alle Preise sind Abholpreise zzgl. MwSt. !

Tel.: 06302 – 92 10 0



Allgemeine Mietbedingungen

Allgemeine Rechte und Pflichten Verpflichtung der Vertragspartner

- Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter den Mietgegenstand für die vereinbarte Mietzeit zu überlassen.
- Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand nur bestimmungsgemäß einzusetzen, die einschlägigen Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzbestimmungen sowie Straßenverkehrsordnungen sorgfältig zu beachten, die Miete vereinbarungsgemäß zu zahlen, den Mietgegenstand ordnungsgemäß zu behandeln und bei Ablauf der Mietzeit gesäubert und voll getankt zurück zugeben. Des Weiteren, das Gerät vor Überbeanspruchung zu schützen und die anfallenden Kosten für Betriebsstoffe und Reinigung (falls erforderlich) zu übernehmen. Bei Störungen und Schäden ist der Vermieter sofort zu informieren.

Übergabe der Mietgegenstände

- Der Vermieter hat den Mietgegenstand in einem einwandfreiem, betriebsfähigem und vollgetanktem Zustand mit den erforderlichen Unterlagen zu übergeben.
- Kommt der Vermieter bei Beginn der Mietzeit mit der Übergabe in Verzug, so kann der Mieter eine Entschädigung verlangen. Bei leichter Fahrlässigkeit des Vermieters ist die Entschädigung für jeden Arbeitstag begrenzt auf höchstens den Betrag des täglichen Mietpreises. Nach Setzung einer angemessenen Frist kann der Mieter vom Vertrag zurücktreten, wenn sich der Vermieter zu diesem Zeitpunkt weiterhin in Verzug befindet.

Mängel bei Übergabe des Mietgegenstandes

- Der Mieter ist berechtigt, den Mietgegenstand rechtzeitig vor Mietbeginn zu besichtigen und Mängel anzusprechen. Die Kosten einer Untersuchung trägt der Mieter.
- Bei Übergabe erkennbare / sichtbare Mängel, welche den vorgesehenen Einsatz nicht unerheblich beeinträchtigen, können nicht mehr reklamiert werden, wenn sie nicht unverzüglich nach Untersuchung schriftlich dem Vermieter angezeigt worden sind. Sonstige bereits bei Übergabe vorhandene Mängel sind unverzüglich nach Entdeckung schriftlich anzugeben.
- Der Vermieter hat rechtzeitig angesprochene Mängel, die bei Übergabe vorhanden waren, zu Beseitigen. Die Kosten der Behebung solcher Mängel trägt der Vermieter. Der Vermieter kann die Beseitigung auch durch den Mieter vornehmen lassen. Dann trägt der Vermieter die erforderlichen Kosten. Der Vermieter ist auch berechtigt, den Mieter eine funktionsgleichwertige Mietgegenstand zur Verfügung zu stellen. Die Zahlungspflicht des Mieters verschiebt sich bei wesentlichen Beeinträchtigungen des Mietgegenstandes um die notwendige Reparaturzeit.
- Lässt der Vermieter einer ihm gestellte angemessene Nachfrist für die Beseitigung eines bei der Übergabe vorhandenen Mängels durch sein Verschulden fristlos verstreichen, so hat der Mieter eine Rücktrittsrecht. Das Rücktrittsrecht des Mieters besteht auch in sonstigen Fällen des Fehlenschlages der Beseitigung eines bei der Übergabe vorhandenen Mängels durch den Vermieter.

Haftungsbegrenzung des Vermieters

- Weitgehende Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter, insbesondere ein Ersatz von Schäden, die nicht am Mietgegenstand selbst entstanden sind, können vom Mieter nur geltend gemacht werden bei
 - großem Verschulden des Vermieters
 - der Schuldhaften Verletzung wesentlicher Vertragspflichten soweit die Erreichung des Vertragszweckes gefährdet wird, hinsichtlich des vertragstypischen, voraussehbaren Schadens,
 - Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermieters beruht,
 - falls der Vermieter nach Produkthaftungsgesetz für Personenschäden oder Sachschäden an privat genutzten Gegenständen haftet. Im Übrigen ist die Haftung ausgeschlossen.
- Wenn durch Verschulden des Vermieters der Mietgegenstand vom Mieter infolge unzureichender oder fehlerhafter Ausführung von vor oder nach Vertragsabschluss liegenden Vorschlägen und Beratungen sowie anderen vertraglichen Nebenverpflichtungen - insbesondere Anleitung für Bedienung und Wartung des Mietgegenstandes - nicht vertragsgemäß verwendet werden kann, so gelten unter Ausschluss weiterer Ansprüche des Mieters wie oben beschrieben.

Mietpreis und Zahlung, Abtretung zur Sicherung der Mietsschuld

- Die Berechnung der Miete liegt einer Arbeitszeit bis zu 3 Stunden täglich zu Grunde. Die Abrechnung erfolgt an der Basis der Sechs-Tage-Woche (Montag – Samstag). Wochenendarbeiten, zusätzliche Arbeitsstunden und erschwerete Einsätze sind dem Vermieter anzuzeigen, diese werden zusätzlich berechnet.
- Die gesondert berechnete gesetzliche Mehrwertsteuer ist zusätzlich vom Mieter zu zahlen.
- Das Zurückbehaltungsrecht und das Aufrechnungsrecht des Mieters besteht nur bei vom Vermieter unbestrittenen oder rechtfertig festgestellten Gegenansprüchen des Mieters, nicht aber bei bestreiteten Gegenansprüchen.
- Ist der Mieter mit der Zahlung eines fälligen Betrages länger als 14 Kalendertage nach schriftlicher Mahnung in Verzug oder ging ein vom Mieter gegebener Wechsel zu Protest, so ist der Vermieter berechtigt, den Mietgegenstand nach Ankündigung ohne Anrufung des Gerichts auf kosten des Mieters, der den Zutritt zu dem Mietgegenstand und den Abtransport zu ermöglichen hat, abzuholen und darüber anderweitig zu verfügen. Die dem Vermieter aus dem Vertrag zustehenden Ansprüche bleiben Bestehen. Jedoch werden die Beiträge, die der Vermieter innerhalb der vereinbarten Vertragsdauer etwa durch anderweitige Vermietung erzielt hat oder erzielen können, nach Abzug der durch die Rückholung und Neuvermietung entstandenen Kosten abgerechnet.
- Fällige Beträge werden in den Kontokorrent hinsichtlich eines für Lieferungen zwischen den Vertragspartner vereinbarten Kontokorrent Eigentumsvorbehalt aufgenommen.
- Der Mieter tritt in Höhe des vereinbarten Mietpreises, abzüglich erhaltenen Kautions, seine Ansprüche gegen seinen Auftraggeber, für dessen Auftrag der Mietgegenstand verbündet wird, an den Vermieter ab. Der Vermieter nimmt die Abtretung an.

Stillliegeklausel

- Ruhen die Arbeiten auf der Arbeitsstätte, für die das Gerät gemietet ist, infolge von Umständen, die weder der Mieter noch der Auftraggeber zu vertreten hat (z.B. Frost, behördliche Anordnungen, Hochwasser etc.) an mindestens Zehn aufeinander folgenden Tagen, so gilt ab dem 11. Kalendertag diese als Stillliegezeit.
- Die auf bestimmte Zeit vereinbarte Mietdauer wird um die Stillliegezeit verlängert. Der Mieter hat für die Stillliegezeit (Siehe Stillliegeklausel) v.H. der dieser Zeit entsprechenden vereinbarten Monatsmiete bei Zugrundelegung einer arbeitsstäglichen Schichtzeit von 8 Stunden zu zahlen, falls nicht anders vereinbart, gilt der handelsübliche Prozentsatz von 75 %.
- Der Mieter hat sowohl von der Einstellung der Arbeiten als auch von ihrer Wiederaufnahme dem Vermieter unverzüglich schriftlich Mitteilung zu machen und die Stillliegezeit auf Verlangen durch Unterlagen nachzuweisen.

Unterhaltpflicht des Mieters

- Der Mieter ist verpflichtet:
 - den Mietgegenstand vor Überbeanspruchung in jeder Weise zu schützen,
 - die Sach- und Fachgerechte Pflege des Mietgegenstandes auf seine Kosten durchzuführen.
 - notwendige Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten rechtzeitig anzukündigen und unverzüglich durch den Vermieter ausführen zu lassen. Die Kosten trägt der Vermieter, wenn der Mieter und seine Hilfspersonen nachweislich jede gebotene Sorgfalt beachtet haben.
- Der Vermieter ist berechtigt den Mietgegenstand jederzeit zu besichtigen und nach vorheriger Abstimmung mit dem Mieter selbst zu untersuchen oder durch einen Beauftragten untersuchen zu lassen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter die Untersuchung in jeder Weise zu erleichtern. Die Kosten der Untersuchung trägt der Vermieter.

Haftung des Mieters bei Vermietung mit Bedienungspersonal

Bei Vermietung des Mietgegenstandes mit Bedienungspersonal darf das Bedienungspersonal nur zur Bedienung des Mietgegenstandes, nicht zu anderen Arbeiten, eingesetzt werden. Bei Schäden, die durch das Bedienungspersonal verursacht werden, haftet der Vermieter nur dann, wenn er das Bedienungspersonal nicht Ordnungsgemäß ausgewählt hat. Im Übrigen trägt der Mieter die Haftung.

Beendigung der Mietzeit und Rücklieferung des Mietgegenstandes

- Der Mieter ist verpflichtet, die beabsichtigte Rücklieferung des Mietgegenstandes dem Vermieter rechtzeitig vorher anzugeben (Freimeldung)
- Die Mietzeit endet an dem Tag, an dem der Mietgegenstand mit allen zu seiner Inbetriebnahme erforderlichen Teilen in ordnungs- und vertragsgemäß Zustand auf dem Lagerplatz des Vermieters oder einem vereinbartem anderen Bestimmungsort eintrifft, fröhlestens jedoch mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit. Siehe Mietpreis und Zahlung, Abtretung zur Sicherung der Mietsschuld Nr. 4 letzter Halbsatz gilt entsprechend.
- Der Mieter hat den Mietgegenstand in betriebsfähigem, vollgetanktem und gereinigtem Zustand zurückzuliefern oder zur Abholung bereitzuhalten. Siehe Unterhaltpflicht des Mieters dies gilt entsprechend.
- Die Rücklieferung hat während der normalen Geschäftzeit des Vermieters so rechtzeitig zu erfolgen, dass der Vermieter in der Lage ist, den Mietgegenstand noch an diesem Tag zu prüfen.

Verletzung Unterhaltpflicht

- Wird der Mietgegenstand in einem Zustand zurückgeliefert, der ergibt, dass der Mieter seiner in Unterhaltpflicht des Mieters vorgesehenen Unterhaltpflicht nicht nachgekommen ist, so besteht eine Zahlungspflicht des Mieters in Höhe des Mietpreises als Entschädigung bis zur Beendigung der vertragswidrig unterlassenen Instandsetzungsarbeiten.
- Der Umfang der vom Mieter zu vertretenden Mängel und Beschädigungen ist dem Mieter mitzutunen und es ist ihm bei Gelegenheit zur Nachprüfung zu geben. Die Kosten der zur Behebung der Mängel erforderlichen Instandsetzungsarbeiten sind seitens des Vermieters dem Mieter in geschätzter Höhe möglichst vor Beginn der Instandsetzungsarbeiten aufzugeben.
- Die ordnungsgemäße Rücklieferung des Mietgegenstandes gilt als vom Vermieter anerkannt, wenn erkennbare Mängel bei rechtzeitiger Rücklieferung im Sinne der Beendigung der Mietzeit und Rücklieferung des Mietgegenstandes Nr. 4 nicht unverzüglich und anderfalls sowie bei sonstigen Mängeln nicht innerhalb von 14 Kalendertagen nach Eintreffen am Bestimmungsort beanstandet worden sind.

Weitere Pflichten des Mieters

- Der Mieter darf einem Dritten den Mietgegenstand weder überlassen noch Rechte aus diesem Vertrag abtreten oder Rechte irgendwelcher Art an dem Mietgegenstand einräumen.
- Sollte ein Dritter durch Beschlagnahme, Pfändung oder dergleichen Rechte an dem Mietgegenstand geltend machen, so ist der Mieter verpflichtet, dem Vermieter unverzüglich durch Einschreiben Anzeige zu erstatten und den Dritten hieron durch Einschreiben zu benachrichtigen.
- Der Mieter hat geeignete Maßnahmen zur Sicherung gegen Diebstahl des Mietgegenstandes zu treffen.
- Der Mieter hat bei allen Unfällen den Vermieter zu unterrichten und dessen Weisungen abzuwarten. Bei Verkehrsunfällen und Diebstahl ist die Polizei hinzu zu ziehen.
- Verstößt der Mieter schuldhaft gegen die vorstehenden Bestimmungen zu 1 bis 4 so ist er verpflichtet, dem Vermieter allen Schaden zu ersetzen, der diesem daraus entsteht.

Kündigung

1. Kündigung
 - a) Der über eine bestimmte Mietzeit abgeschlossene Mietvertrag ist für beide Vertragspartner grundsätzlich unkündbar.
 - b) Das gleiche gilt für die Mindestmietzeit im Rahmen eines auf unbestimmte Zeit abgeschlossenen Mietvertrages. Nach Ablauf der Mindestmietzeit hat der Mieter das Recht, den auf unbestimmte Zeit abgeschlossenen Mietvertrag mit Frist von einem Tag zu kündigen.
 - c) Bei Mietverträgen auf unbestimmte Zeit ohne Mindestmietdauer beträgt die Kündigungsfrist
 - einen Tag, wenn der Mietpreis pro Tag
 - zwei Tage, wenn der Mietpreis pro Woche
 - eine Woche, wenn der Mietpreis pro Monat vereinbart ist.
2. Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag nach Ankündigung ohne Einhaltung einer Frist zu beenden:
 - a) Im Fall von Mietpreis und Zahlung, Abtretung zur Sicherung der Mietsschuld Nr. 4
 - b) Wenn nach Vertragsabschluss dem Vermieter erkennbar wird, dass der Anspruch auf Mietzahlung durch mangelnde Leistungsfähigkeit des Mieters gefährdet wird,
 - c) Wenn der Mieter ohne Einwilligung des Vermieters den Mietgegenstand oder einen Teil desselben nicht bestimmungsgemäß verwendet oder an einen anderen Ort verbringt,
 - d) In Fällen von Verstößen gegen Unterhaltpflicht des Mieters
3. Macht der Vermieter von ihm nach Nr. 2 zustehenden Kündigungsrecht Gebrauch, findet Mietpreis und Zahlung, Abtretung zur Sicherung des Mietsschuld sowie für Verletzung der Unterhaltpflicht entsprechende Anwendung.
4. Der Mieter kann den Mietvertrag nach Ankündigung ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn die Benutzung des Mietgegenstandes aus vom Vermieter zu vertretenden Gründen längerfristig nicht möglich ist.

Verlust des Mietgegenstandes

Sollte es dem Mieter schuldhaft oder aus technisch zwingenden Gründen unmöglich sein, die ihm nach Beendigung der Mietzeit und Rücklieferung des Mietgegenstandes Nr. 3 obliegende Verpflichtung zur Rückgabe des Mietgegenstandes einzuhalten, so ist er zum Schadenersatz verpflichtet.

Sonstige Bestimmungen

- Abweichende Vereinbarungen oder Ergänzungen des Vertrages sollen schriftlich erfolgen.
- Sollte irgendeine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, so werden davon die übrigen Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein, so werden davon die übrigen Bestimmungen des Vertrages nicht berührt.
- Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand – auch für Klagen im Urkunden und Wechselprozess – ist, wenn der Mieter Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, für beide Teile und für sämtliche Ansprüche der Hauptsitz des Vermieters oder – nach seiner Wahl – der Sitz seiner Zweigniederlassung, die den Vertrag abgeschlossen hat. Der Vermieter kann auch am allgemeinen Gerichtsstand des Mieters klagen.

Wartenberg-Rohrbach den 27.03.2017



Bauzentrum Schäfer

Entdecken Sie die vielen Vorteile des Mietens.

Unser Neuer Mietkatalog **2026** ist jetzt für Sie da.
Mit mehr Auswahl an Maschinen & Zubehör



Unsere Öffnungszeiten:
Winter

Mo. – Fr. von 07:30 bis 17:00
Sa. von 07:30 bis 12:30

Folgen
Sie uns auf

facebook



E-Mail: info@schaefers-baustoffe.de

www.schaefers-baustoffe.de